



LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Zone voor open bebouwing
- Zone voor geschakelde bebouwing
- Zone voor private tuin
- Bufferzone, vrij van bebouwing
- Uitbreidingszone gelijkvloers
- Contour verkaveling, huidige aanvraag
- Haag aan te planten
- Hoogte bestaande toestand (TAW)

WOONDICHTHEID

Plaats	Aantal woningen	Oppervlakte (ha)	Dichtheid (wo/ha)
Langveld Verkaveling	51 *	1.696 **	30

* 27 Grondgebonden woningen + 24 Appartementen = 51 woningen
** verkaveling oppervlakte + ½ van voorliggend openbaar domein = 1.696 ha

Beschrijving	Index	Factor
Vloer-terrein index	V/T	8.508/16.955 =0,50
Bebouwing-terreinindex	B/T	4.254/16.955 = 0,25

BOUWHEER



Deveux & Vanerum
Molenstraat 24, 3570 Alken
011 / 58 38 78
info@deveux-vanerum.be

GEMEENTE



Hoogdorpsstraat 38
3570 Alken
011 59 99 59
gemeentebestuur@alken.be

VERKAVELINGSPLAN

Alken 2e Afdeling - Sectie F
284A, 287B, 288B, 290D en 295V

VERKAVELING "LANGVELD"

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Alken in de zitting van :

de secretaris de burgemeester

Giesen P. Penxten M.



infrastructuur - landmeetkunde - expertises - schattingen
Sint-Truidersteenweg 17 - 3540 Herk-de-Stad
tel. 013 44 17 49 fax. 013 46 13 06
e-mail : info@aaro-topo.be



Dos: DM - 2021/M055

WIJZIGINGEN		
INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1.	versie 2.0	03/11/2021
2.	versie 3.0 aanpassingen na advies Landbouw en Visserij	05/05/2022

Plan nr. : 1/7

SCHAAL : 1 / 500