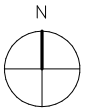
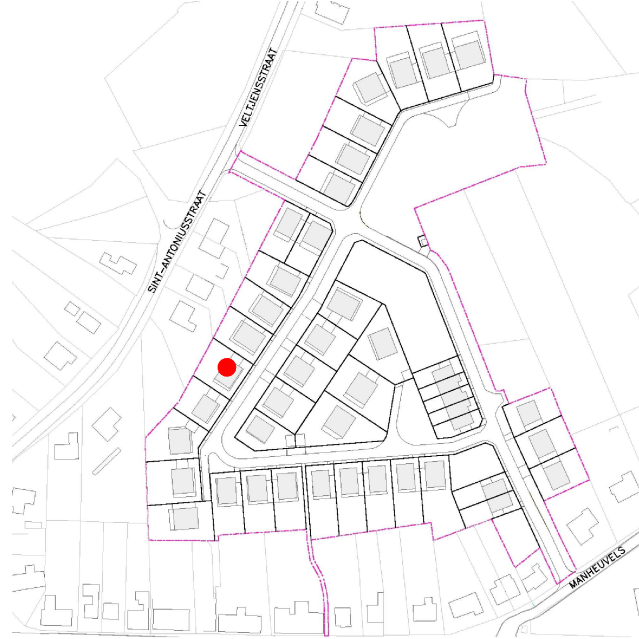
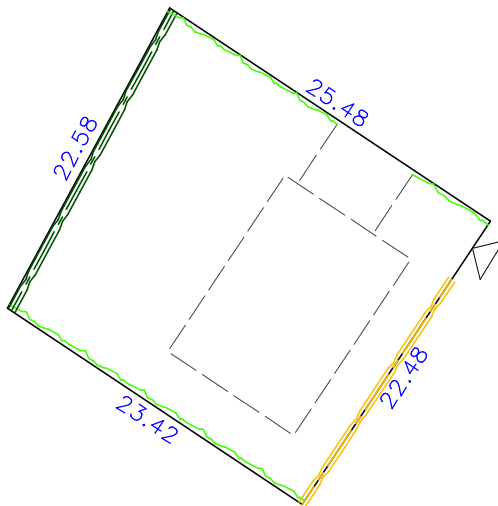


Overzichtsplan



school: 1/4000

Inrichting van de kavel



school: 1/500

Legende

- Perceelsgrens
- - - - - Bebouwingsvlak
- ▷ Inrit
- ≡≡≡ Verplichte haag van 2m, op 0,5m van de perceelsgrens (met akkoord van de buur kan de haag op de perceelsgrens geplaatst worden)
- ~ Afbakening met groenaanplanting (zie algemene bepalingen §1.5) van max. 2m, op 0,5m van de perceelsgrens (met akkoord van de buur kan de afbakening op de perceelsgrens geplaatst worden)
- ≡≡≡ Lage haag (max 1,2m) op de rooilijn

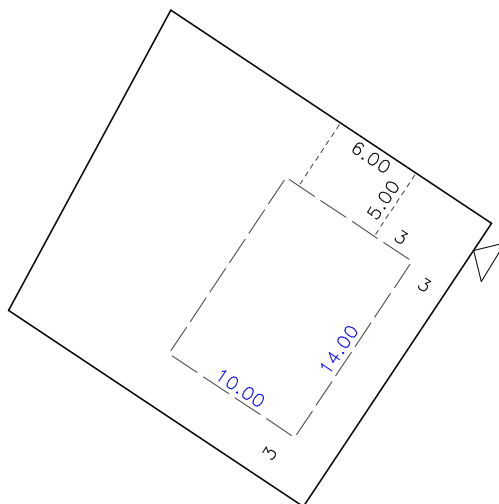
Kercijfers

Oppervlakte perceel: 5a50ca  
 Minimaal onverhard percentage: 55%

Specifieke bepaling

- Op de kavel dienen min. 2 wagens onafhankelijk van elkaar te kunnen parkeren (de parkeerplaatsen dienen ingetekend te worden op het inplantingsplan bij de bouwaanvraag)
- Alvorens een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd kan worden dient de bestaande bebouwing op het perceel volledig afgebroken te worden

Inplanting van de bebouwing



school: 1/500

Legende

- - - - - Zone voor hoofdgebouw
- ..... Zone voor carport/garage

Afmetingen

- Bebouwingspercentage hoofdgebouw: max. 85%
- Max bebouwbare oppervlakte gelijkvloers: 119m<sup>2</sup>
- Bouwdiepte: op het gelijkvloers max 10m, op de verdieping max 10m
- Dakvorm: plat dak of zadeldak met een helling van max. 45°
- Gabarit: nokhoogte max. 12,5m en kroonlijsthoogte max. 6,5m
- Carport/garage: plat dak, kroonlijsthoogte 3m